

Bezaubernde 3 Zimmer-Wohnung in historischer Kulisse, Quartier an den Stadtmauern



96047 Bamberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,30 m²
Kaltmiete: 1.195,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmierte: 1.460,00 EUR
Scout-ID: 120708284
Objekt-Nr.: KES38-W3



Ihr Ansprechpartner:

Sparkasse Bamberg
Sparkasse Bamberg Gabriele Horn
E-Mail: vermietungen@skba.de
Tel: +49 951 18981501

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 1
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Personenaufzug: Ja
Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2018
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Fernwärme
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Endenergiebedarf: 126,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: kurzfristig möglich
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 265,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions: 2 Monatskaltmieten

Bezaubernde 3 Zimmer-Wohnung in historischer Kulisse, Quartier an den Stadtmauern



96047 Bamberg

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	85,30 m ²
Kaltmiete:	1.195,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.460,00 EUR

Objektbeschreibung:

In diesem Objekt wurde ein historisches Anwesen mit viel Liebe zum Detail gekonnt in Szene gesetzt und mit moderner Ausstattung harmonisch ergänzt. Bereits die Haustüre beeindruckt durch filigrane Details. Der helle, in warmer Farbe gehaltene Hausflur und die romantische Echtholztreppe führen zu einer Zwischentür, die mit reizenden Glasmotiven bestückt ist. Dahinter befinden sich die Türen zu den einzelnen Wohnungen.

Die Wohnräume sind durch die großen historischen Fenster mit viel Licht durchflutet. Behaglichkeit vermitteln die hellen Echtholzböden und die stilvollen Stuckdecken ebenso wie der charmante Schnitt der Wohnung.

Trotz des modernen und damit gegensätzlichen Charakters fügt sich das innen liegende Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC perfekt in diese herrliche Wohnung ein.

Um dem individuellen Geschmack der Mieter Rechnung zu tragen, bleibt die Einrichtung der Küche den Mietern vorbehalten.

Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz dazu gemietet werden.

Die monatlichen Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

Mtl. Kaltmiete	1.195,00 €
Mtl. Nebenkostenvorauszahlung	265,00 €
optional:	
Mtl. Miete Tiefgaragenstellplatz	
inkl. Nebenkostenvorauszahlung	100,00 €

Ausstattung:

Echtholzböden im Wohnbereich und Feinsteinfliesenböden in Küche und Bad sorgen für ein Wohlfühlambiente.

Bodengleiche Duschen runden die moderne Ausstattung ab.

Lage:

Stilvoll wohnen...

Das Quartier an den Stadtmauern ist ein lebendiges Wohnviertel, das historisches Ambiente mit modernem Wohngefühl verbindet. Durch die exponierte Innenstadt-Lage sind alle Dinge des täglichen Bedarfs, Geschäfte, Boutiquen, Cafés, Apotheken, Arztpraxen, etc. fußläufig schnell erreichbar. Besonders die perfekte Nahversorgung durch den Rewe-Markt mit Bäckerei und Metzgerei schätzen die Anwohner sehr.

Beim Schritt aus der Haustüre betritt man die beeindruckende Altstadt der Weltkulturerbestadt Bamberg.

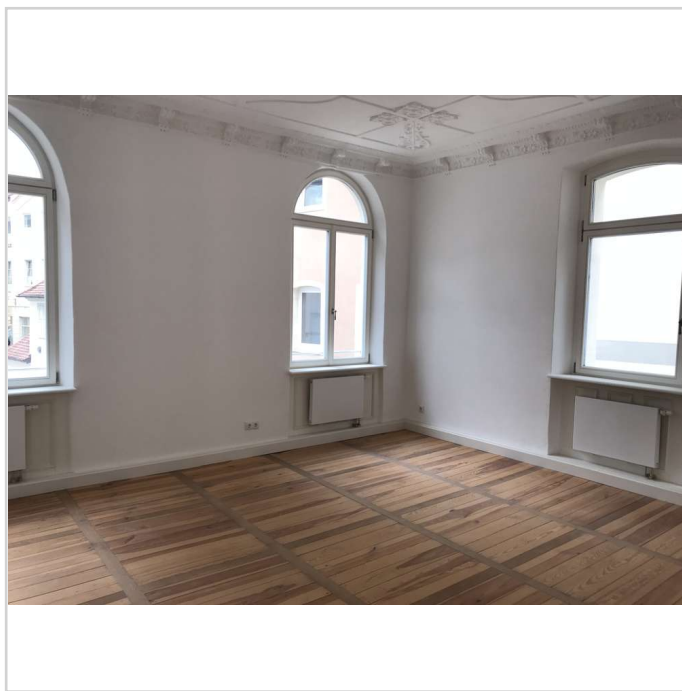
Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Stadtpark "Hain", der zu Erholung und vielfältigen Freizeitaktivitäten einlädt.

Sonstiges:

WICHTIGER HINWEIS:

Wenn Sie die Wohnung besichtigen möchten, senden Sie uns bitte das vollständig ausgefüllte Kontaktformular zu. Bitte geben Sie dabei Ihren Beruf, Ihren Arbeitgeber und alle Personen an, welche die Wohnung beziehen möchten. Anfragen ohne Angabe Ihrer Telefonnummer können nicht bearbeitet werden!!

Irrtum und Zwischenvermietung behalten wir uns vor.



Wohnzimmer

Bezaubernde 3 Zimmer-Wohnung in historischer Kulisse, Quartier an den Stadtmauern

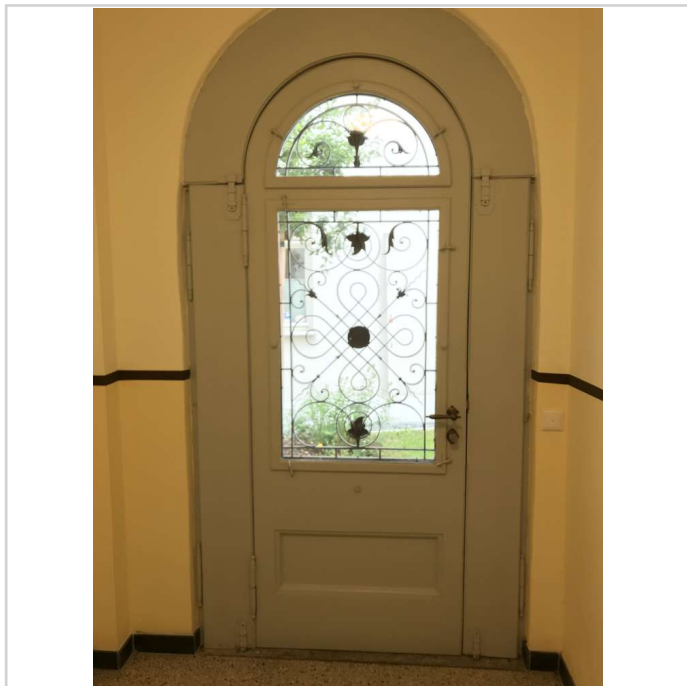


96047 Bamberg

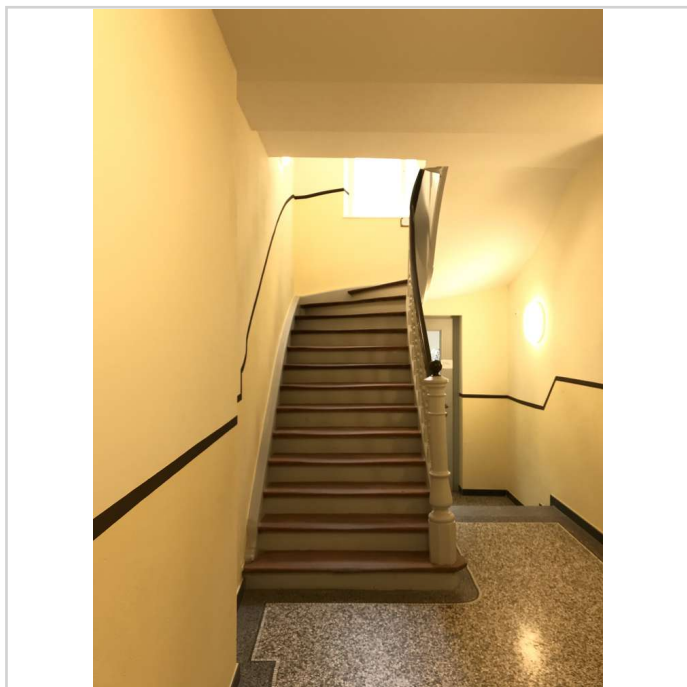
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,30 m²
Kaltmiete: 1.195,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.460,00 EUR



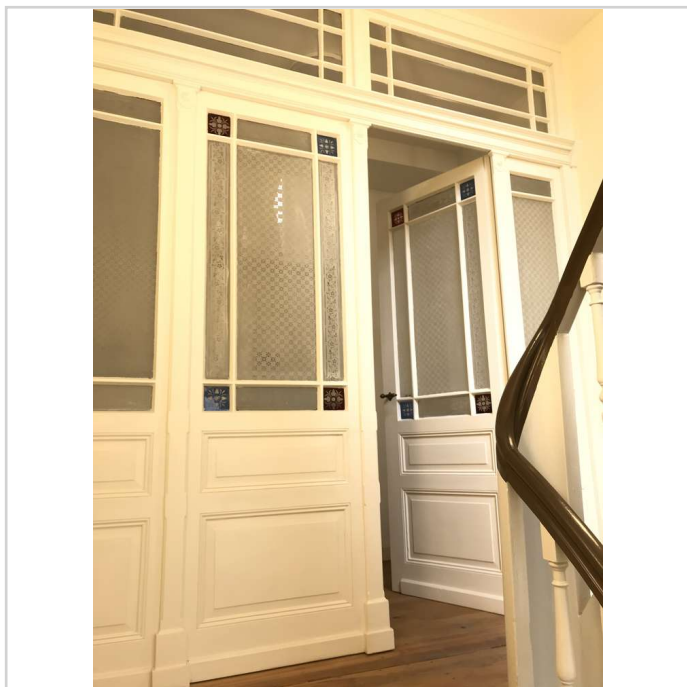
Hausansicht



Elegante Haustüre



Romantische Treppe



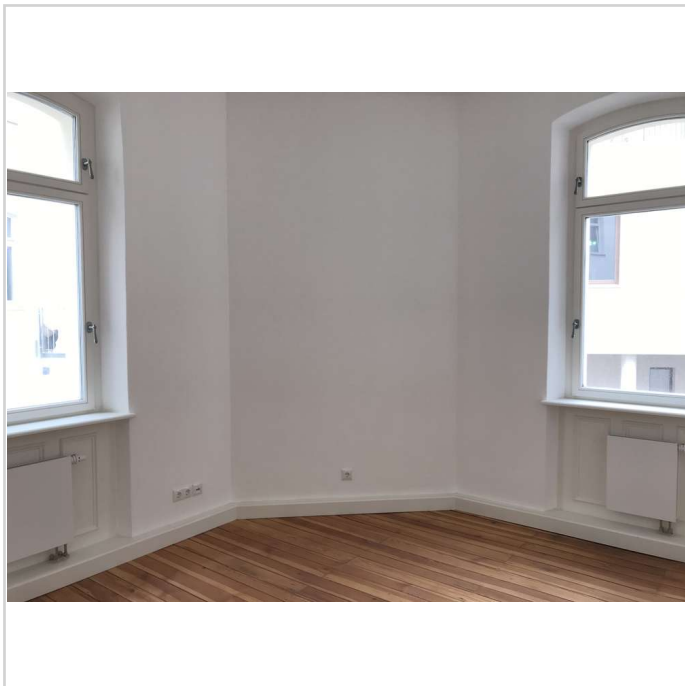
Historische Zwischentüre

Bezaubernde 3 Zimmer-Wohnung in historischer Kulisse, Quartier an den Stadtmauern



96047 Bamberg

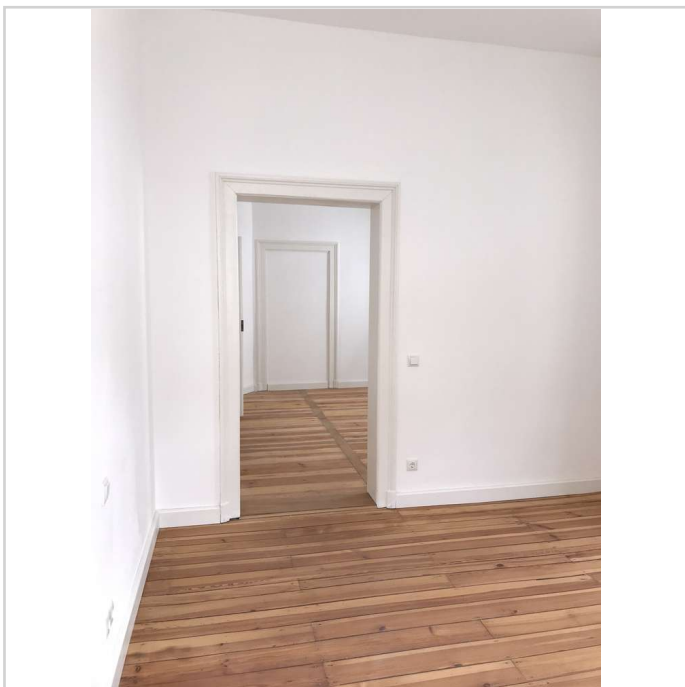
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,30 m²
Kaltmiete: 1.195,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.460,00 EUR



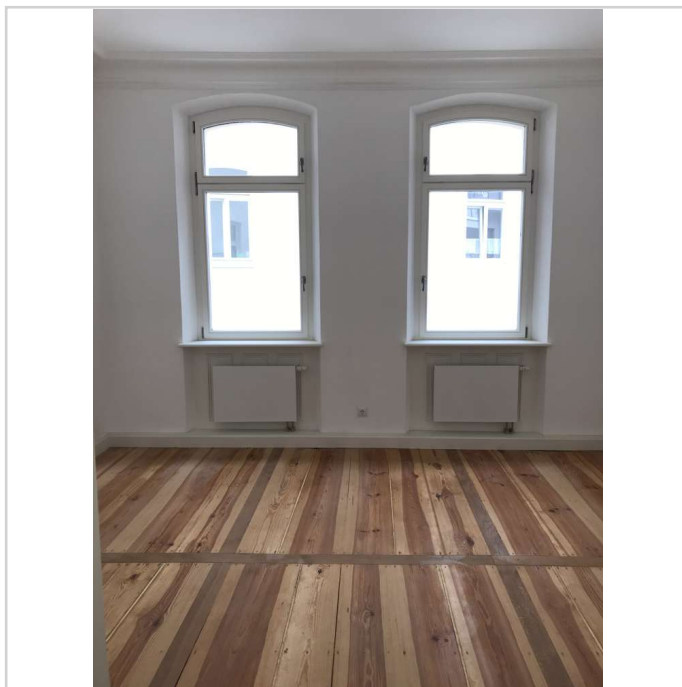
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Blick in die Räume



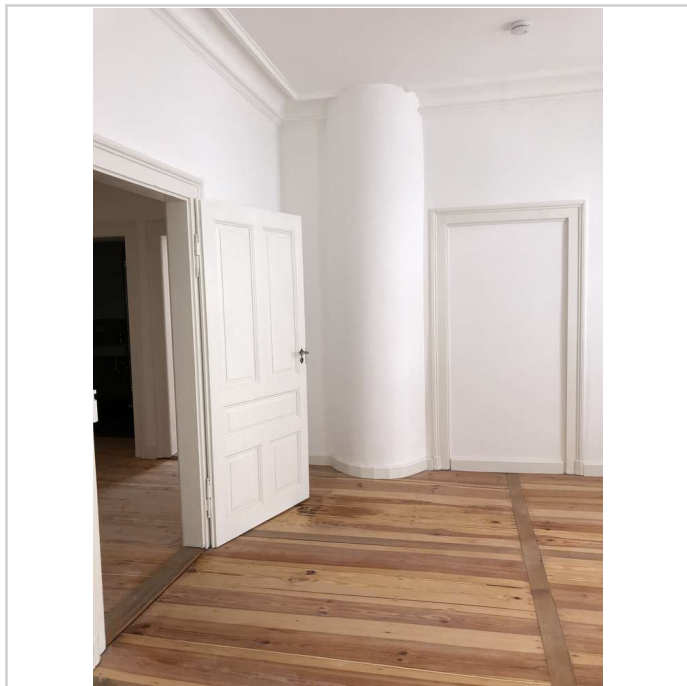
Schlafzimmer 2

Bezaubernde 3 Zimmer-Wohnung in historischer Kulisse, Quartier an den Stadtmauern

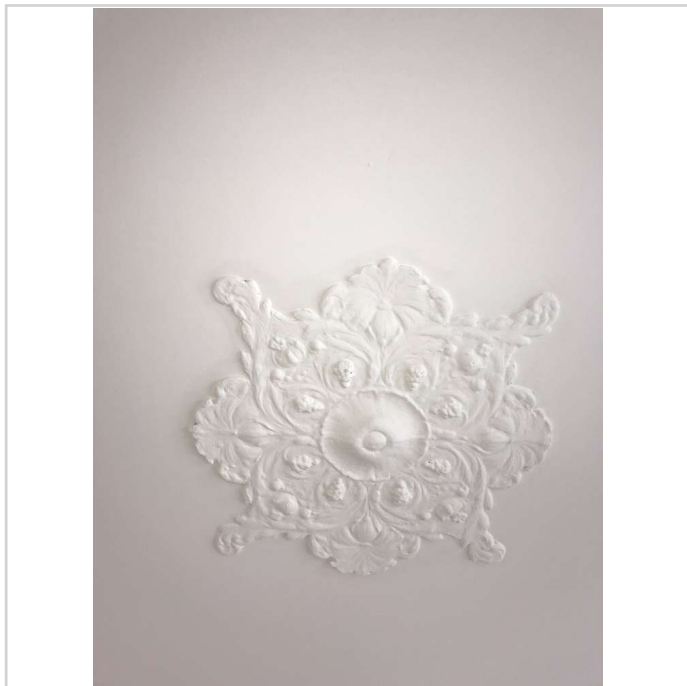


96047 Bamberg

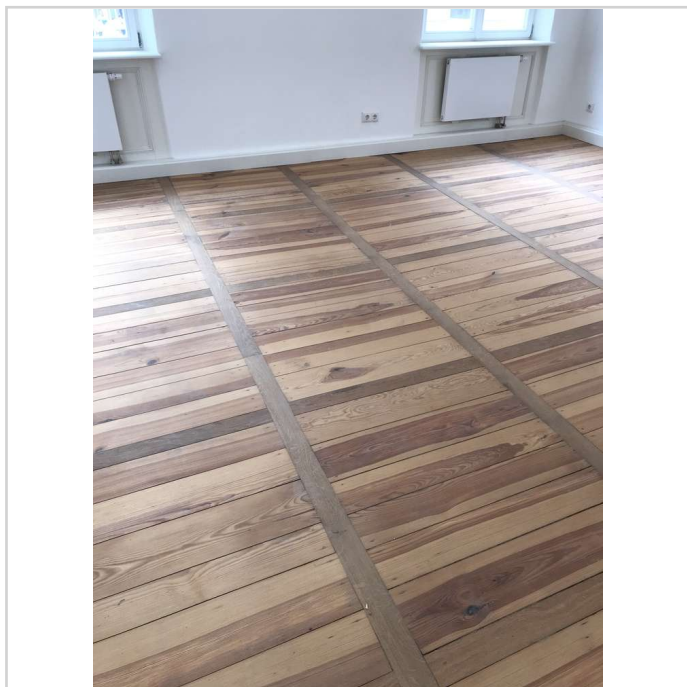
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,30 m²
Kaltmiete: 1.195,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.460,00 EUR



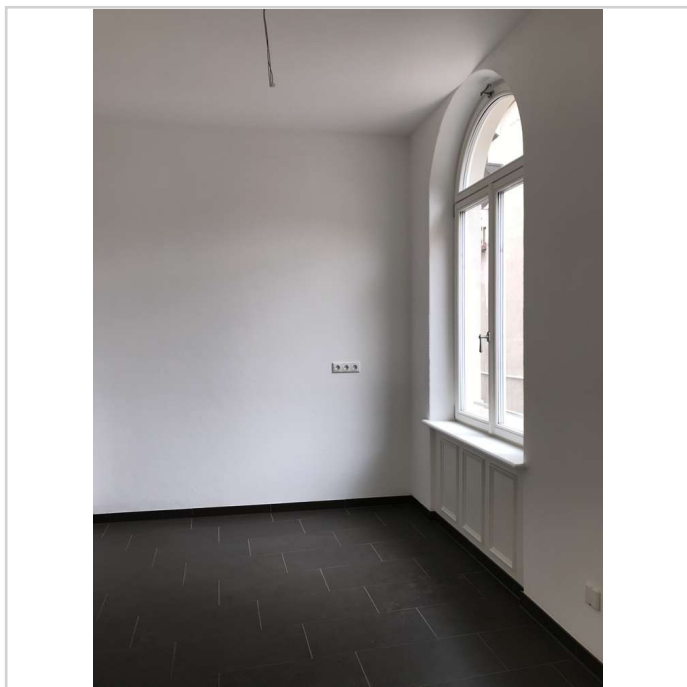
Schlafzimmer 2



Detail Stuckdecke



Echtholzboden - Detail



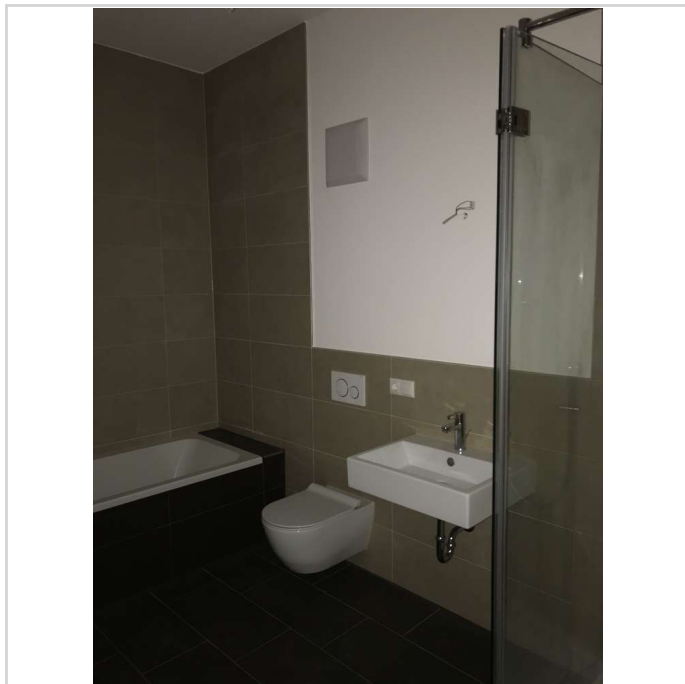
Küche

Bezaubernde 3 Zimmer-Wohnung in historischer Kulisse, Quartier an den Stadtmauern

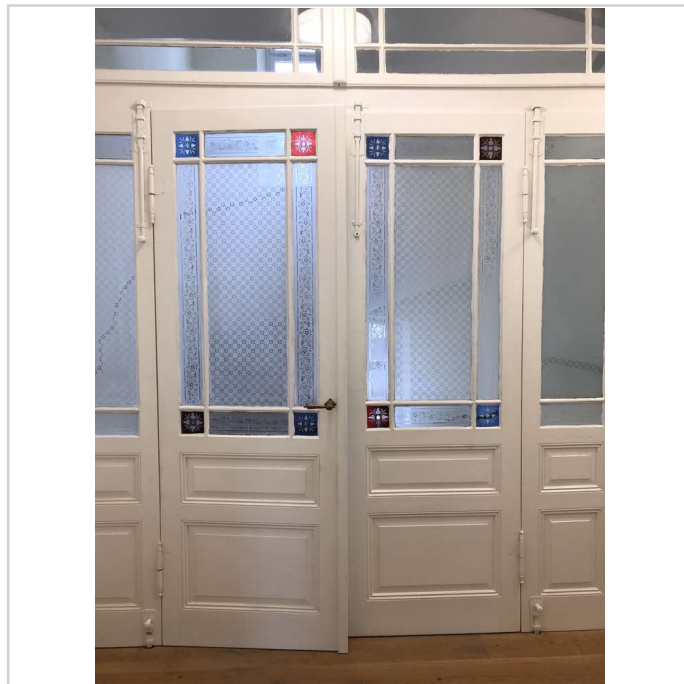


96047 Bamberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,30 m²
Kaltmiete: 1.195,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.460,00 EUR



Badezimmer



Auf Wiedersehen!

Bezaubernde 3 Zimmer-Wohnung in historischer Kulisse, Quartier an den Stadtmauern

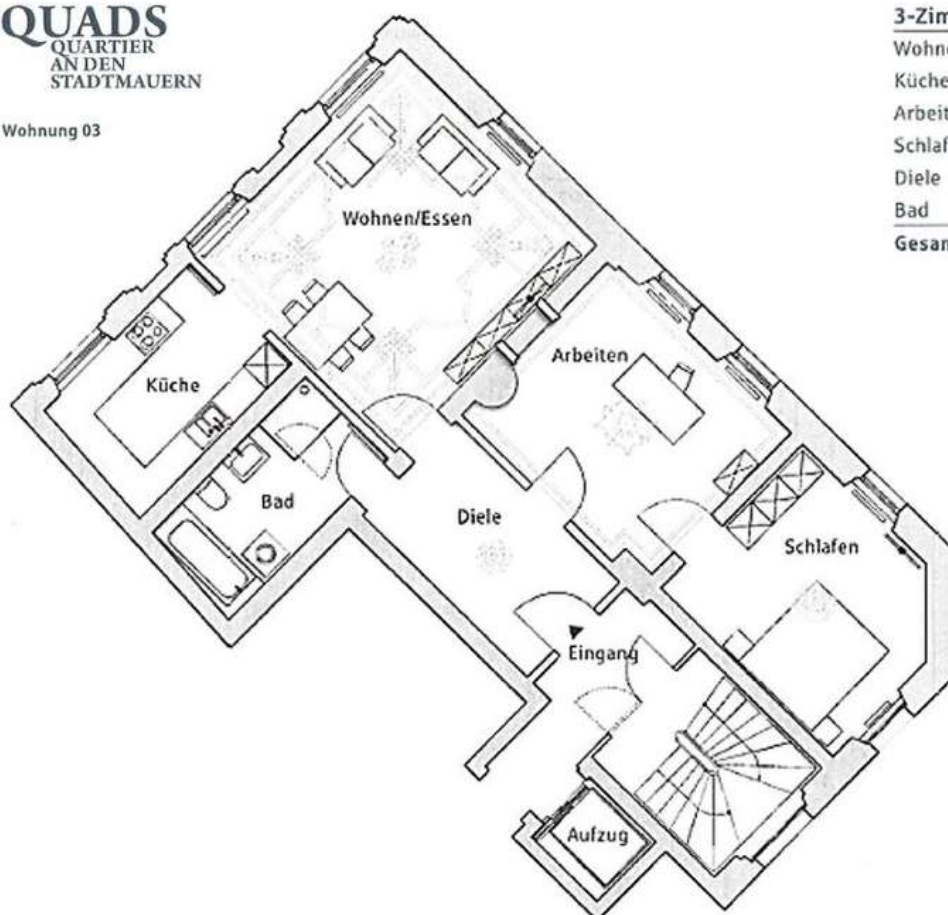


96047 Bamberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,30 m²
Kaltmiete: 1.195,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.460,00 EUR

QUADS
QUARTIER
AN DEN
STADTMAUERN

Wohnung 03



3-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen	26,18 m
Küche	9,83 m
Arbeiten	16,61 m
Schlafen	15,07 m
Diele	9,69 m
Bad	7,92 m
Gesamt:	85,30 m

Grundriss

Bezaubernde 3 Zimmer-Wohnung in historischer Kulisse, Quartier an den Stadtmauern



96047 Bamberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,30 m²
Kaltmiete: 1.195,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.460,00 EUR

