

Moderne 2 Zimmer-Wohnung im Quartier an den Stadtmauern, Bamberg



96047 Bamberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 84,41 m²
Kaltmiete: 1.180,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.442,00 EUR

Scout-ID: 120705574
Objekt-Nr.: ADS5-7-W1



Ihr Ansprechpartner:

Sparkasse Bamberg
Sparkasse Bamberg Gabriele Horn
E-Mail: vermietungen@skba.de
Tel: +49 951 18981501

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2018
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	95,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	kurzfristig möglich
Haustiere:	Nein

Nebenkosten: 262,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautio: 2 Monatskaltmieten

Moderne 2 Zimmer-Wohnung im Quartier an den Stadtmauern, Bamberg



96047 Bamberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 84,41 m²
Kaltmiete: 1.180,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.442,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese praktisch geschnittene Wohnung bietet einen geräumigen Wohn-Ess-Bereich, eine modern ausgestattete, weiße Einbauküche, ein helles Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne, Waschbecken und WC und als Highlight eine großzügige, einladende Terrasse, die in den grün gestalteten, idyllischen Innenhof eingebettet ist. Ein Tiefgaragenplatz kann optional dazu gemietet werden.

Die monatlichen Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

Mtl. Kaltmiete 1.180,00 €
Mtl. Nebenkostenvorauszahlung 262,00 €
optional:
Mtl. Miete Tiefgaragenstellplatz
inkl. Nebenkostenvorauszahlung 100,00 €

Ausstattung:

Echtholzparkett im Wohnbereich und Feinsteinfliesenböden in Küche und Bad sorgen für ein behagliches Ambiente. Bodengleiche Duschen, elektrische Rollläden sowie eine hochwertige Einbauküche in elegantem Weiß ergänzen die moderne Ausstattung.

Lage:

Stilvoll wohnen...

Das Quartier an den Stadtmauern ist ein lebendiges Wohnviertel, das historisches Ambiente mit modernem Wohngefühl verbindet. Durch die exponierte Innenstadt-Lage sind alle Dinge des täglichen Bedarfs, Geschäfte, Boutiquen, Cafés, Apotheken, Arztpraxen, etc. fußläufig schnell erreichbar. Besonders die perfekte Nahversorgung durch den Rewe-Markt mit Bäckerei und Metzgerei schätzen die Anwohner sehr.

Beim Schritt aus der Haustüre betritt man die beeindruckende Altstadt der Weltkulturerbestadt Bamberg.

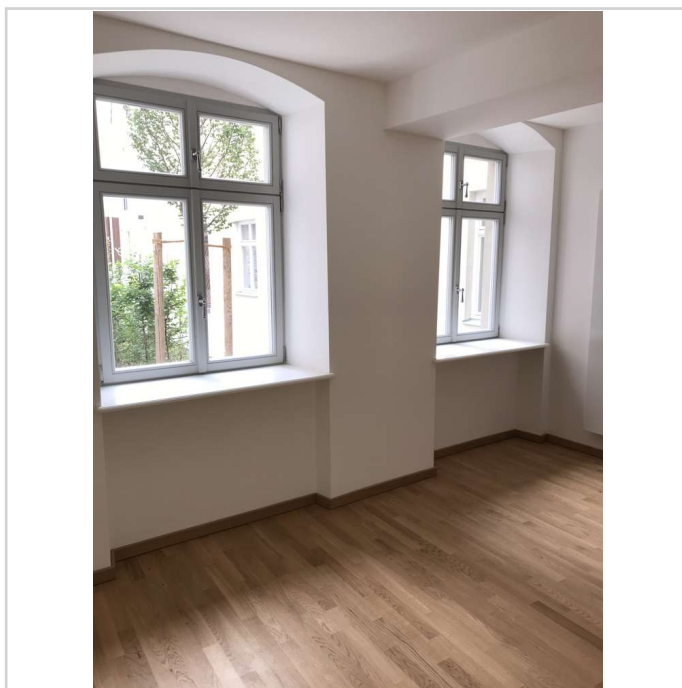
Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Stadtpark "Hain", der zu Erholung und vielfältigen Freizeitaktivitäten einlädt.

Sonstiges:

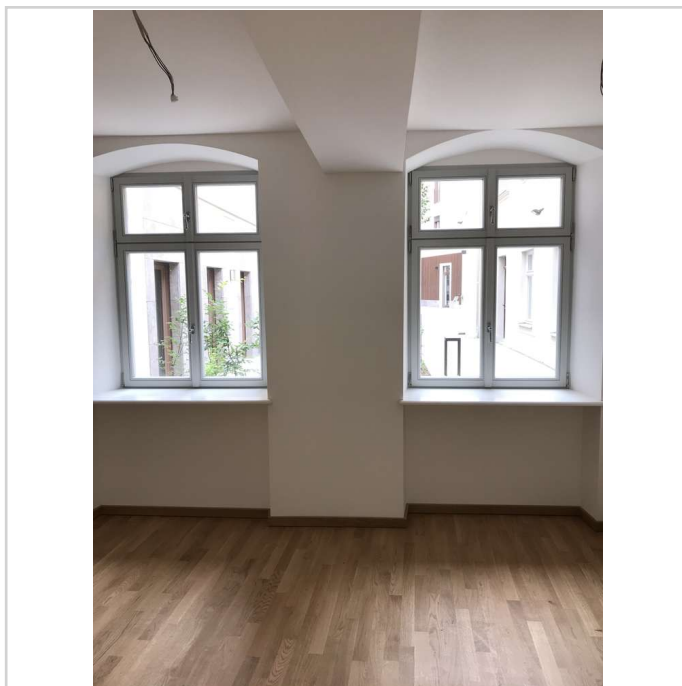
WICHTIGER HINWEIS:

Wenn Sie die Wohnung besichtigen möchten, senden Sie uns bitte das vollständig ausgefüllte Kontaktformular zu. Bitte geben Sie dabei Ihren Beruf, Ihren Arbeitgeber und alle Personen an, welche die Wohnung beziehen möchten. Anfragen ohne Angabe Ihrer Telefonnummer können nicht bearbeitet werden!!

Irrtum und Zwischenvermietung behalten wir uns vor.



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Moderne 2 Zimmer-Wohnung im Quartier an den Stadtmauern, Bamberg



96047 Bamberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 84,41 m²
Kaltmiete: 1.180,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.442,00 EUR



Wohnzimmer



Wohn-Ess-Bereich



Küche



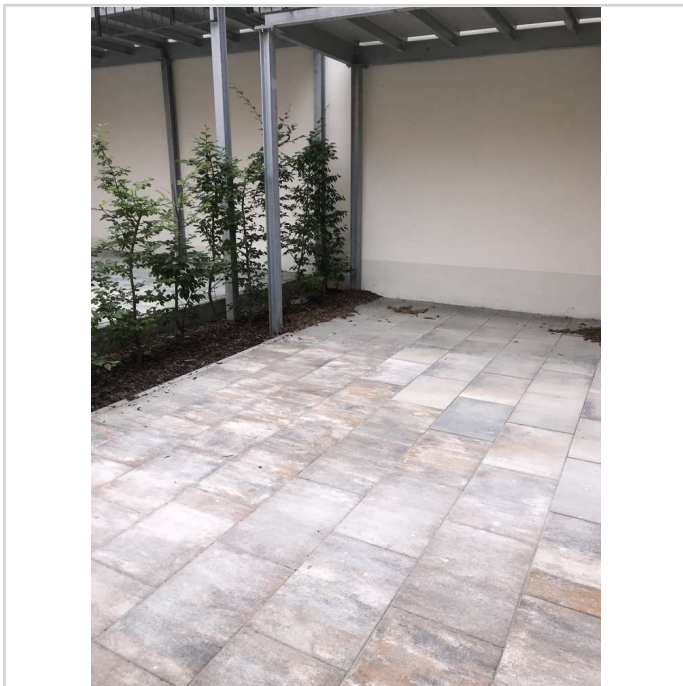
Terrasse

Moderne 2 Zimmer-Wohnung im Quartier an den Stadtmauern, Bamberg

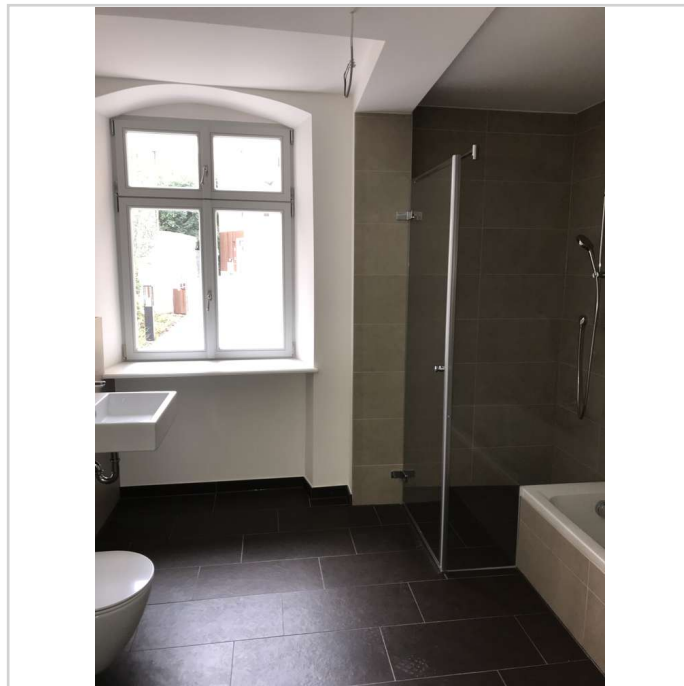


96047 Bamberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 84,41 m²
Kaltmiete: 1.180,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.442,00 EUR



Terrasse



Badezimmer

Moderne 2 Zimmer-Wohnung im Quartier an den Stadtmauern, Bamberg

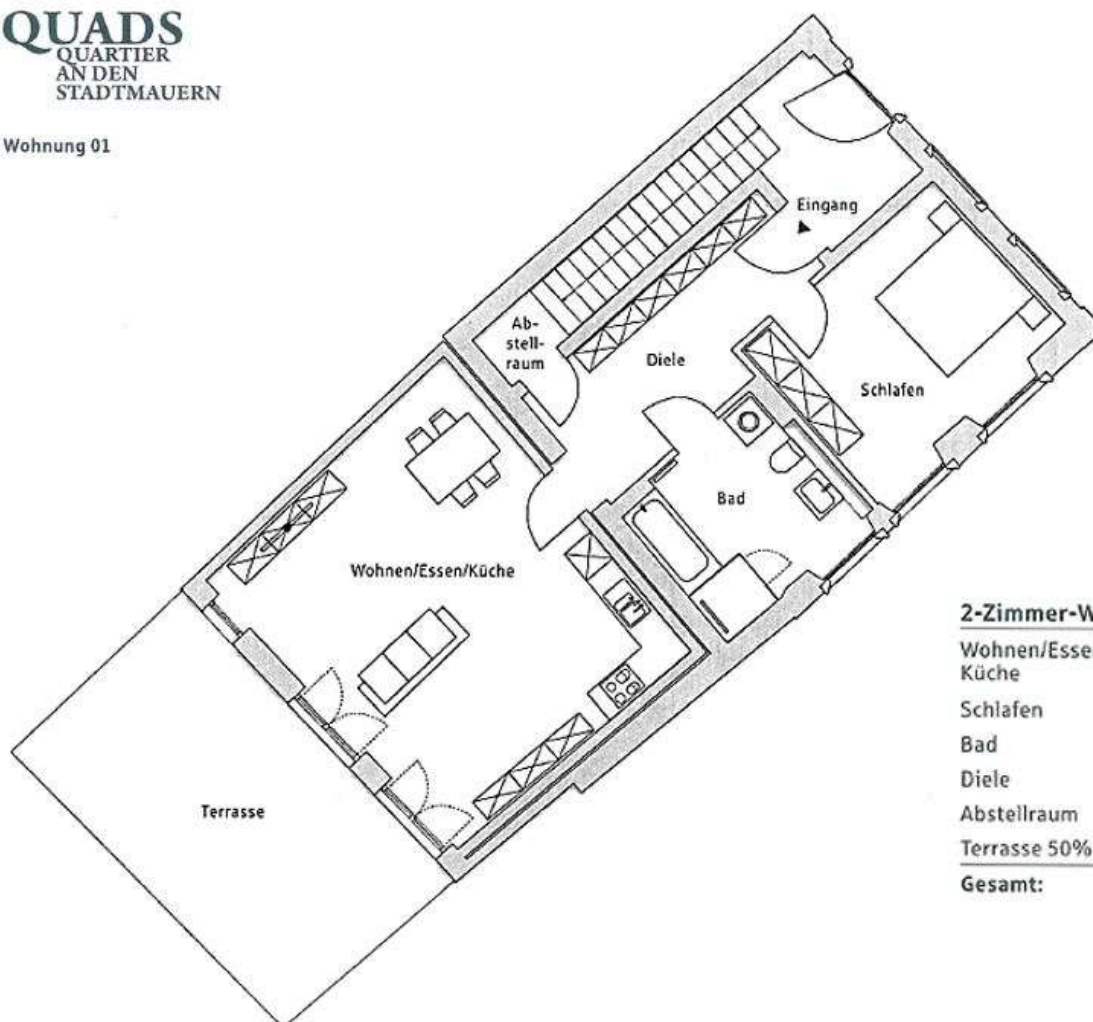


96047 Bamberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 84,41 m²
Kaltmiete: 1.180,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.442,00 EUR

QUADS
QUARTIER
AN DEN
STADTMAUERN

Wohnung 01



2-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/ Küche	34,03 m ²
Schlafen	14,70 m ²
Bad	8,97 m ²
Diele	11,24 m ²
Abstellraum	2,45 m ²
Terrasse 50%	13,02 m ²
Gesamt:	84,41 m²

Grundriss

Moderne 2 Zimmer-Wohnung im Quartier an den Stadtmauern, Bamberg



96047 Bamberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 84,41 m²
Kaltmiete: 1.180,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.442,00 EUR

