

Erstbezug! Behagliches Wohnen im Dachgeschoss-3 Zi-Whg. im Quartier an den Stadtmauern



96047 Bamberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 94,21 m²
Kaltmiete: 1.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.333,00 EUR

Scout-ID: 126467029
Objekt-Nr.: HE13W4



Ihr Ansprechpartner:

Sparkasse Bamberg

Gabriele Horn

E-Mail: vermietungen@skba.de

Tel: +49 951 18981501

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2018
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	84,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	kurzfristig möglich
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 293,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 100,00 EUR

Kautions: 2 Monatskaltmieten

Erstbezug! Behagliches Wohnen im Dachgeschoss-3 Zi-Whg. im Quartier an den Stadtmauern



96047 Bamberg

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	94,21 m ²
Kaltmiete:	1.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.333,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese großzügig geschnittene Wohnung bietet modernsten Wohnkomfort im Dachgeschoss mit besonderer Atmosphäre. Das große, freundliche Wohn-Ess-Zimmer lädt zum Verweilen ein und grenzt direkt an die separate Küche mit elegantem Feinsteinfliesenboden. Eine neue, hochwertige Einbauküche wird Anfang November eingebaut. Ebenfalls mit Feinsteinfliesenboden ist das komfortable Tageslichtbad ausgestattet.

Über einen kleinen Vorraum, der optimal als Ankleidezimmer genutzt werden kann, gelangt man in das Licht durchflutete Schlafzimmer.

Ein zweites, großzügiges Schlafzimmer und ein kleiner Abstellraum mit Tageslicht runden diese herrliche Wohnung ab.

Die monatlichen Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

Mtl. Kaltmiete	1.040,00 €
mtl. Nebenkostenvorauszahlung	293,00 €
mtl. Miete Tiefgaragenstellplatz inkl. Nebenkostenvorauszahlung	115,00 €

Ausstattung:

Echtholzparkett im Wohnbereich und Feinsteinfliesenböden in Küche und Bad sorgen für ein angenehmes Ambiente.

Lage:

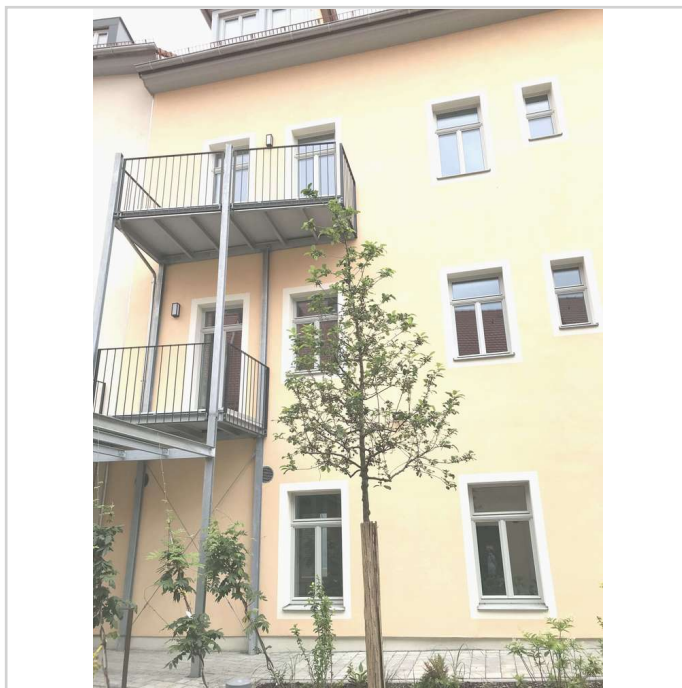
Stilvoll wohnen...

Das Quartier an den Stadtmauern ist ein lebendiges Wohnviertel, das historisches Ambiente mit modernem Wohngefühl verbindet. Durch die exponierte Innenstadt-Lage sind alle Dinge des täglichen Bedarfs, Geschäfte, Boutiquen, Cafés, Apotheken, Arztpraxen, etc. fußläufig schnell erreichbar. Besonders die perfekte Nahversorgung durch den Rewe-Markt mit Bäckerei und Metzgerei schätzen die Anwohner sehr. Beim Schritt aus der Haustüre betritt man die beeindruckende Altstadt der Weltkulturerbestadt Bamberg.

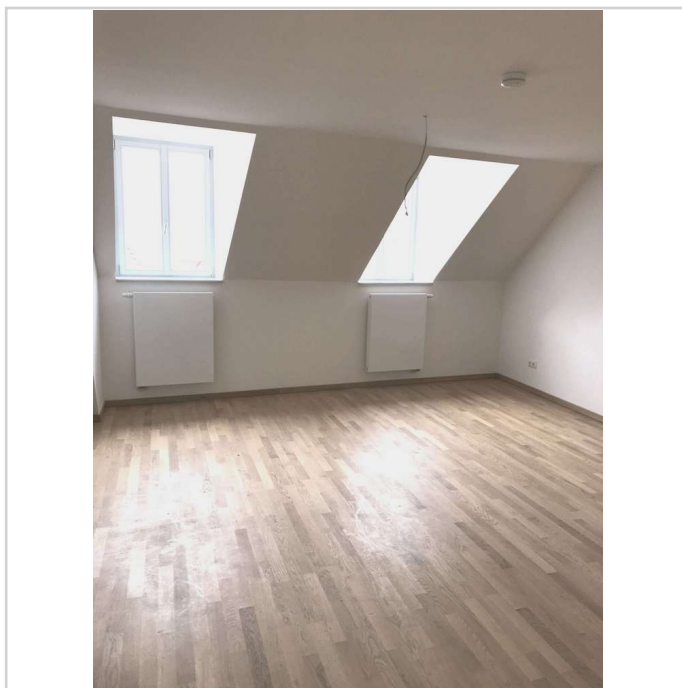
Sonstiges:

WICHTIGER HINWEIS:

Wenn Sie die Wohnung besichtigen möchten, senden Sie uns bitte das vollständig ausgefüllte Kontaktformular zu. Bitte geben Sie dabei Ihren Beruf, Ihren Arbeitgeber und alle Personen an, welche die Wohnung beziehen möchten. Anfragen ohne Angabe Ihrer Telefonnummer können nicht bearbeitet werden!! Irrtum und Zwischenvermietung behalten wir uns vor.



Hausansicht



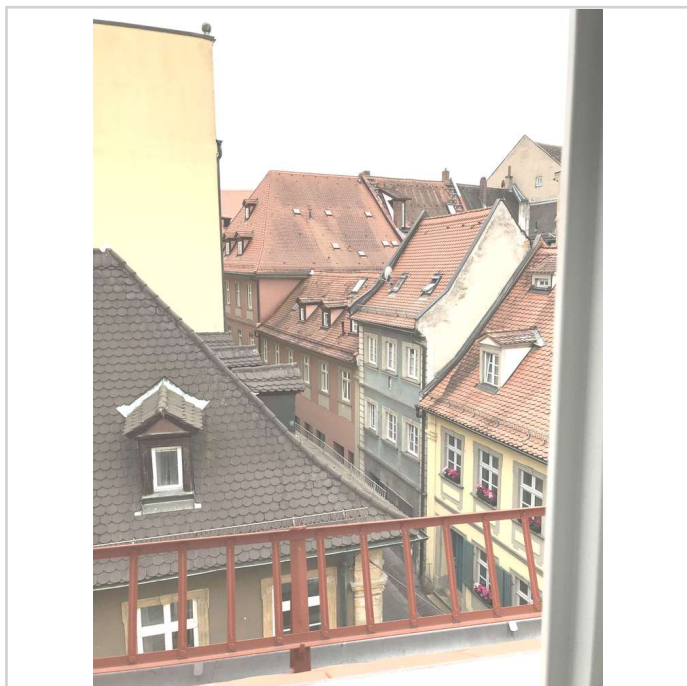
Wohnzimmer

Erstbezug! Behagliches Wohnen im Dachgeschoss-3 Zi-Whg. im Quartier an den Stadtmauern

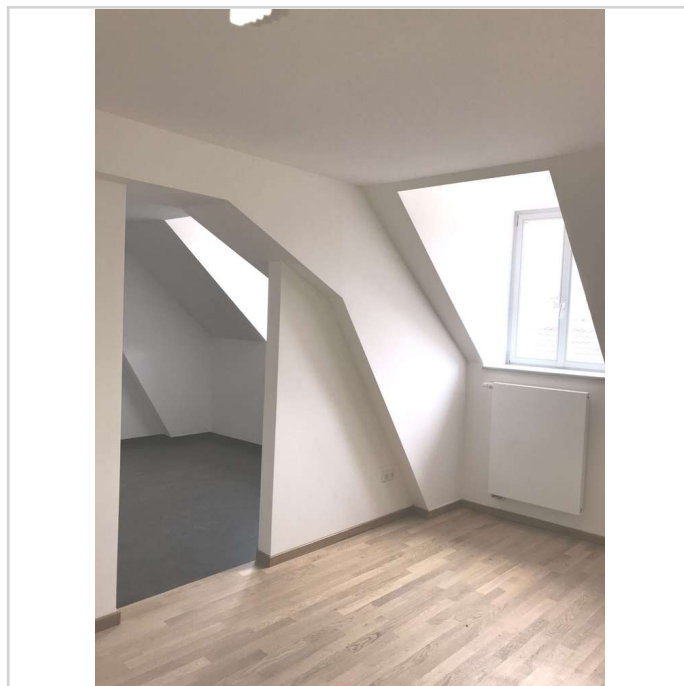


96047 Bamberg

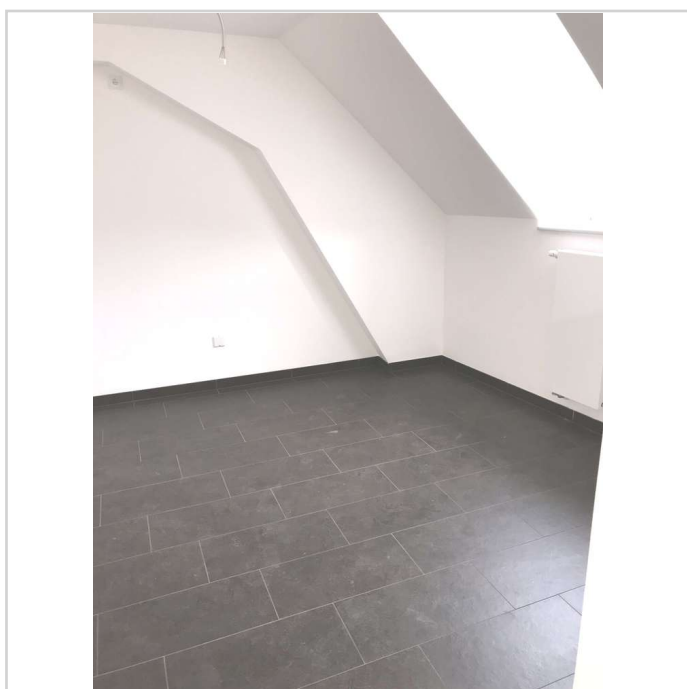
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 94,21 m²
Kaltmiete: 1.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.333,00 EUR



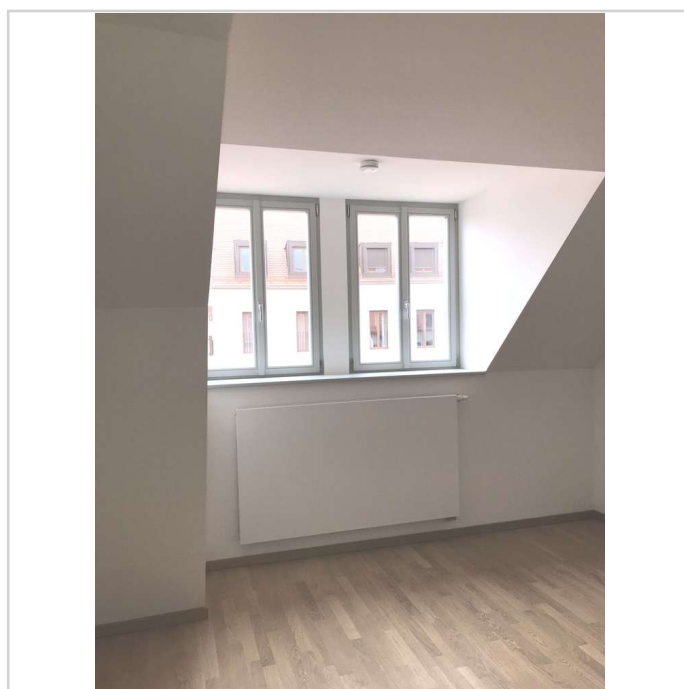
Ausblick



Blick vom Wohnzimmer zur Küche



Küche



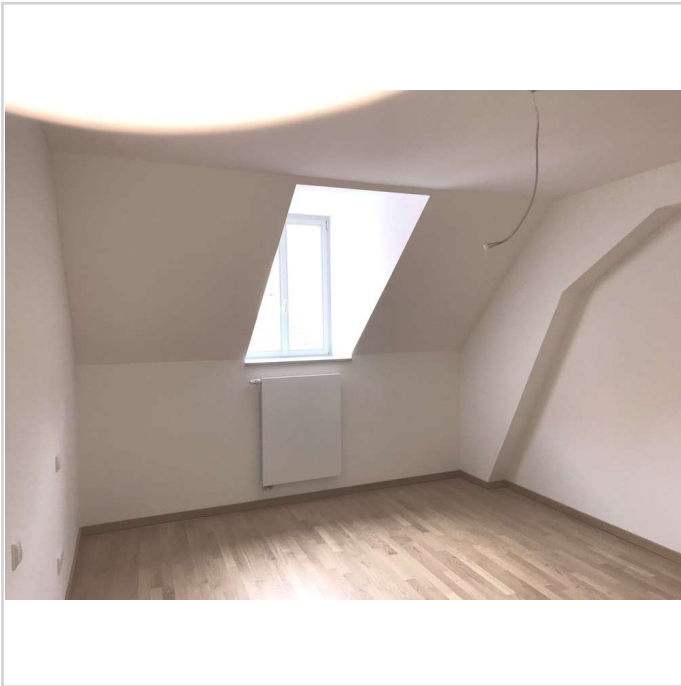
Arbeitszimmer

Erstbezug! Behagliches Wohnen im Dachgeschoss-3 Zi-Whg. im Quartier an den Stadtmauern



96047 Bamberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 94,21 m²
Kaltmiete: 1.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.333,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer

Erstbezug! Behagliches Wohnen im Dachgeschoss-3 Zi-Whg. im Quartier an den Stadtmauern



96047 Bamberg

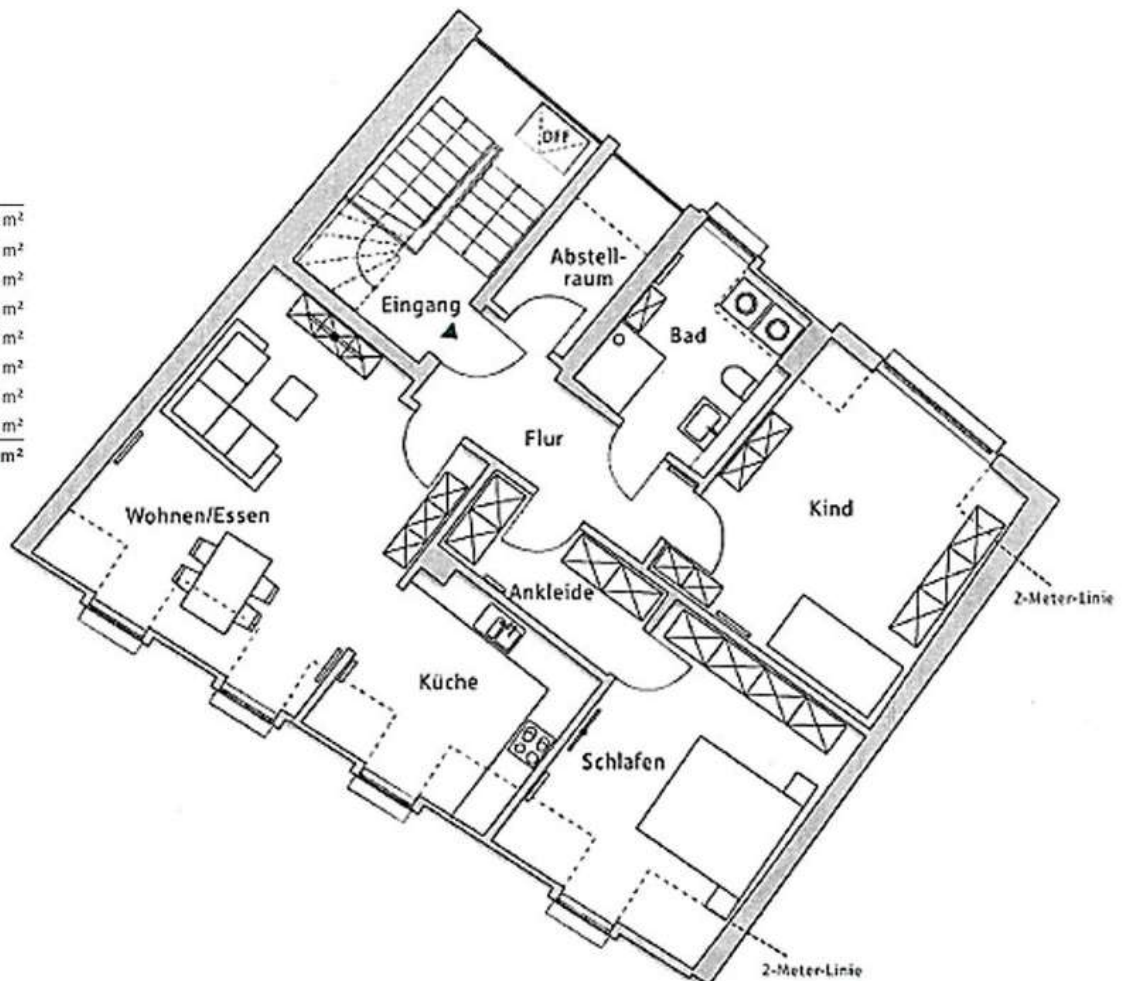
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 94,21 m²
Kaltmiete: 1.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.333,00 EUR

QUADS QUARTIER AN DEN STADTMAUERN

Wohnung 04

3-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen	26,03 m ²
Küche	9,87 m ²
Schlafen	16,55 m ²
Ankleide	6,12 m ²
Kind	19,63 m ²
Bad	7,17 m ²
Flur	6,14 m ²
Abstellraum	3,40 m ²
Gesamt:	94,19 m²



Grundriss

Erstbezug! Behagliches Wohnen im Dachgeschoss-3 Zi-Whg. im Quartier an den Stadtmauern



96047 Bamberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 94,21 m²
Kaltmiete: 1.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.333,00 EUR

