

## **MEDIENINFORMATION**

04.03.2026

### **Spatenstich im Carl-Meinelt-Viertel**

**Bamberg.** Nach ihrem erfolgreichen Bauprojekt „Quartier an den Stadtmauern“ betätigt sich die Sparkasse Bamberg erneut als Bauherrin in Zusammenarbeit mit dem Projektentwickler S&P Commercial Development. Direkt gegenüber dem eigenen Planungs- und Steuerungszentrum am Berliner Ring wurden vor Kurzem die ersten Spatenstiche im Carl-Meinelt-Viertel (CMV) gesetzt.

„Ich freue mich, dass es nun soweit ist, dass wir mit diesem Großprojekt starten können“, freut sich Landrat und Verwaltungsratsvorsitzender Johann Kalb.

Auf dem rund 17.400 m<sup>2</sup> großen Areal wird ein urbanes Quartier entstehen, das Wohnen, Arbeiten, soziale Infrastruktur und Dienstleistungen vereint. „Der Bamberger Osten wird mit dem Carl-Meinelt-Viertel noch attraktiver. Wir sind uns der Baustellenbelastung für die Nachbarn bewusst und bitten um ihr Verständnis“, erklärt Oberbürgermeister und stellvertretender Verwaltungsratsvorsitzender Andreas Starke.

„Mit dem Carl-Meinelt-Viertel verfolgen wir das Ziel, die attraktiven Flächen um die Carl-Meinelt-Straße mit Wohnen, altersgerechtem Wohnen, Kinderbetreuung und gewerblichen Angeboten zu bereichern und nachhaltig zu entwickeln“, versichert Stephan Kirchner, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Bamberg.

Begonnen wird mit dem Bau des Büroturms des Quartiers, in den die Sparkasse Bamberg selbst einziehen und rund 50 Prozent der Flächen nutzen wird, und angrenzenden Gebäuden für Gewerbenutzung. Die erste Baufläche betrifft die bisherige Grünfläche Ecke Berliner Ring / Starkenfeldstraße. Die ersten Arbeiten werden Aushub und Grubenverbau sein.

Das Carl-Meinelt-Quartier ist konsequent auf Nachhaltigkeit ausgerichtet. Geplant sind Photovoltaikanlagen auf allen Gebäuden, extensive und intensive Dachbegrünungen, der BEG-40-Standard sowie ein umfassendes Konzept zur Regenwasserrückhaltung.

Nach dem „Quartier an den Stadtmauern“ realisiert die S&P Commercial Development mit dem Carl-Meinelt-Quartier bereits das zweite Projekt für die Sparkasse Bamberg. Der Erlanger Projektentwickler übernimmt auch hier als Full-Service-Partner sämtliche Aufgaben der Projektentwicklung.

Informationen zum Carl-Meinelt-Viertel, auch für interessierte Investoren oder gewerbliche Mieter, gibt es unter <https://carl-meinelt-viertel.de>.



*Freudige Gesichter beim Spatenstich im Carl-Meinelt-Viertel: Landrat und Verwaltungsratsvorsitzender Johann Kalb (6.v.r.), Oberbürgermeister und stellv. Verwaltungsratsvorsitzender Andreas Starke (4.v.r.), Vorstandsvorsitzender Stephan Kirchner (7.v.l.), Vorstandsmitglied Thomas Schmidt (3.v.r.) und Vertreter des Projektentwicklers S&P Commercial Development.*

### **Über die Sparkasse Bamberg**

Fast jede und jeder Zweite in Stadt und Landkreis Bamberg vertraut in Geldfragen auf die Sparkasse Bamberg, die seit 1825 besteht. Mit 28 Geschäftsstellen, davon 9 Beratungs-Centern, und 17 SB-Standorten verfügt sie über das dichteste Geschäftsstellennetz aller Kreditinstitute in der Region. Mit einem Marktanteil von 44 Prozent im Privatkundenbereich ist die Sparkasse Bamberg unangefochtene Marktführerin, Gleiches gilt für den Firmenkundenbereich mit einem Anteil von 48 Prozent.

Mit ihren Partnern aus der Sparkassen-Finanzgruppe, dem größten Finanzverbund Deutschlands, bietet sie die gesamte Vielfalt an Finanzdienstleistungen, Anlagemöglichkeiten und Finanzierungsformen. Die mehrfach ausgezeichnete Sparkassen-App gehört zu den meistgenutzten Banking-Apps in Deutschland für Smartphone und Tablet.

Mit einer durchschnittlichen Bilanzsumme von 4,96 Milliarden Euro ist die Sparkasse Bamberg die Nummer 1 der Sparkassen in Oberfranken und unter den größeren Sparkassen in Bayern. Das Kreditinstitut beschäftigt rund 680 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, darunter 30 Auszubildende und 1 dualen Studenten (Stand 01.03.2026). Als Sparkasse engagiert sie sich besonders für das gesellschaftliche, kulturelle und sportliche Leben in der Region Bamberg und unterstützt diese nachhaltig. [www.sparkasse-bamberg.de](http://www.sparkasse-bamberg.de).