

S-ACCOUNT ist eine webbasierte, mandantenfähige Softwarelösung zur effizienten Verwaltung von Mietkautionen. Mittels virtueller Konten werden die Kauttionen auf Basis eines Treuhandsammelkontos rechtssicher verwaltet.



Die bisherige Praxis von aufwändiger Einzelkontenführung, Sparbuchverwahrung oder Bürgschaften und die damit verbundene manuelle Berechnung der Zinsgutschriften erfolgt dank S-ACCOUNT automatisch.

Features und anschauliches Video unter www.s-account.de



Aktuell werden in Deutschland bereits über 500.000 Mietkautionenkonten von rund 1.800 Unternehmen mit der Softwarelösung verwaltet.

„Die wesentlichen Entscheidungsgründe für die Lösung S-ACCOUNT waren zum einen die damit verbundene Rechtssicherheit und zum anderen, eine Technik auf dem Stand der Zeit nutzen zu können (Stichwort „Cloud-Lösung“, keine eigene Systemvorhaltung bzw. aufwändige Administration notwendig). Last but not least waren es auch Kostengründe und das Wissen, mit der Sparkasse einen langjährigen, verlässlichen Partner an der Seite zu haben.

Zu den größten Vorteilen von S-ACCOUNT zählen aber auch die Qualität und die Transparenz, sowohl intern, als auch gegenüber unseren Mietern.

Da wir uneingeschränkt zufrieden mit der S-ACCOUNT-Lösung sind, würden wir als GEWOFAG Konzern die Anwendung ohne Vorbehalte empfehlen.“

Andreas Arnhold, Sachgebietsleiter Finanzmanagement
GEWOFAG Holding GmbH



Mietkautionen online verwalten

mit dem elektronischen
Kautionservice S-ACCOUNT
Ihrer Sparkasse.

Die Funktionen und Features im Überblick:

- Verwaltung der Gelder auf Treuhand-Sammelkonten, rechtssicher verteilt auf virtuellen Konten
- Automatische Anlage und Pflege der virtuellen Konten über Datenimport aus dem Bestand des Verwaltungs-(ERP-) systems ODER manuelle Anlage der virtuellen Konten über die Systemoberfläche
- Führung der virtuellen Konten in den Listen „Fälligkeitsüberschreitungen“, „Zahlscheine“ oder „Einzahlungsbestätigungen“ zur Erzeugung entsprechender Dokumente
- Umsätze auf dem Sammelkonto werden den virtuellen Konten automatisch zugeordnet
- Täglicher Buchungsimpport der Bewegungsdaten aus den elektronisch bereitgestellten MT940 Kontoauszügen
- Automatische Erzeugung von Mahnschreiben und Mahnhistorie auf Knopfdruck

- Erstellung von Lastschriften und Verarbeitung von Rücklastschriften
- Hinterlegung von Ratenzahlungen
- Automatische Kündigungsliste
- Möglichkeit zur Auszahlung von Teilbeträgen
- Auszahlungsvorgänge werden in S-ACCOUNT angestoßen und entsprechende Zahlungsverkehrsdateien (SEPA/DTAUS) erstellt
- Stichtagsberechnung der Zins-, Abgeltungssteuer- und Soli-Beträge auf virtueller Kontenebene
- Automatische Erstellung der Steuerbescheinigungen
- Umfangreiche Auswertungsmöglichkeiten für Ihr Controlling
- Mandantenfähige Kundenverwaltung

- Detaillierte Suche über den gesamten Datenbestand
- Dokumentencenter mit allen relevanten Vorlagen

Auf der sicheren Seite

- Umfangreiches Rollensystem mit detaillierter Zugangsrechteverwaltung
- Detaillierte, revisionssichere Protokollierung und Historisierung aller Vorgänge
- Höchster Sicherheitsstandard der Datenübertragung durch SSL2-Verschlüsselung und Datenhosting in banken-geprüften Rechenzentren

Gute Gründe für S-ACCOUNT:

Sparen Sie bis zu 90% Verwaltungsaufwand bei Mietkautionenkonto. Der Einsatz der webbasierten Softwarelösung schont wertvolle Ressourcen in Ihrem Unternehmen.:

- Kein Installationsaufwand - Aufruf der Software über den Internetbrowser
- Nachhaltige Reduzierung der Einzelbuchungen durch den Einsatz virtueller Konten
- Erhebliche Reduzierung des manuellen Aufwands
- Regionale Wertschöpfung und kurze Kommunikationswege mit Ihrer Sparkasse als Partner

Verbesserte Übersicht

- Wiedervorlage des Tagesgeschäfts auf der Startseite
- Detaillierte Verwaltung von Objekt- und Mieterdaten
- Aktuelle Buchungsübersichten für die virtuellen Konten

Automatisierte Bankgeschäfte

- Anlage unbegrenzt vieler virtueller Konten
- Bearbeitung von Auszahlungen und Lastschriften als Sammelauftrag
- Automatische Berechnung von Zinsen, Steuern, Soli
- Automatische Erstellung von Steuerbescheinigungen

Leichte Bedienbarkeit

- Benutzerfreundliche, intuitiv bedienbare Oberfläche
- Schnittstellenanbindung an gängige Verwaltungssysteme (ERP-Systeme)
- Kundenfreundlicher Support

