

Nur 20 Monate nach dem Spatenstich wurde letzte Woche Einweihung beim Quartier an den Stadtmauern gefeiert. Der letzte Anstrich im „Quartier an den Stadtmauern“ – welches eine Mischung aus Zukunft und Tradition darstellt – ist noch nicht getätigt, aber das Bauprojekt der Sparkasse Bamberg Mitten im Herzen der Welterbestadt neigt sich dem Ende entgegen. Nach 20 Jahren wird nun alles gut!

Zwei große gewerbliche Mieter haben bereits eröffnet: die dm-Drogerie und der Rewe-Markt mit der Bäckerei Fuchs. Die Passage zwischen Franz-Ludwig-Straße und Langer Straße ist seit kurzem offen und wird bereits von vielen Passanten genutzt.

20 Monate nach dem Spatenstich wird Einweihung gefeiert: Ein reibungsloser Bauablauf und die gute Zusammenarbeit aller Beteiligten trugen in besonderem Maße zum zügigen Baufortschritt an. Im Quartier entsteht ein lebendiges Viertel mit Wohnen, Leben, Übernachten, Arbeiten und Einkaufen.

In den Grußworten – bei der feierlichen Eröffnung letzte Woche – betonten die Verantwortlichen den guten Bauverlauf und die Bedeutung des Projekts im Herzen der Stadt. „Unsere Sparkasse stellt auch bei diesem Vorhaben ihr nachhaltiges Engagement für unsere Region eindrucksvoll unter Beweis. Das Projekt liegt voll im Zeit- und Kostenplan. Daher danke ich allen, die am Bau beteiligt sind“, betont der Verwaltungsratsvorsitzende Landrat **Johann Kalb**. Auf dem 5200 Quadratmeter großen Areal entstehen 46 hochwertige Mietwohnungen und zwei Townhouses. Die Wohnungen werden im ersten Quartal 2019 bezogen. Neben den Märkten von dm und Rewe stehen weitere gewerbliche Flächen für Büros sowie Dienstleister zur Verfügung. Das Ibis Styles Hotel, das voraussichtlich Ende Februar eröffnen wird, verfügt über 132 Zimmer.

„Das Quartier macht Bamberg als Wohn- und Einkaufsstadt noch attraktiver, wie man jetzt schon nach kürzester Zeit erkennen kann. Die Investition der Sparkasse ist für die Innenstadt ein bedeutender Schritt. So ein besonderes Bauprojekt – mitten im Welterbezentrum, neu neben alt – ist kein leichtes Vorhaben gewesen. Ich danke allen Beteiligten für das Engagement und die nötige Sensibilität für diese enorme Maßnahme“, so der Oberbürgermeister von Bamberg **Andreas Starke**.

„Wir können uns auf ein lebendiges Viertel freuen: Über 100 Menschen werden hier ständig leben. Rund 150 Menschen werden hier arbeiten und im Ibis Styles Hotel werden Tausende übernachten. Und Zehntausende werden im Quartier einkaufen und den Durchgang nutzen“, freut sich **Stephan Kirchner**, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Bamberg. „Wir danken allen Baubeteiligten, insbesondere der Baufirma Züblin



Was lange währt, wird endlich gut: Das Quartier an den Stadtmauern wird von den Verantwortlichen der Sparkasse und der politischen Spitze zusammen offiziell eingeweiht! Nach knapp 20 Jahren ist endlich dieses Projekt realisiert und abgeschlossen worden. Die Bauphase betrug allerdings nur 20 Monate! Rekordtempo! Foto: Nant



Dr. Matthias Hubert vom Bauunternehmen Sontowski & Partner.



Bamberg's Oberbürgermeister Andreas Starke.



Der Bamberger Landrat Johann Kalb.



Stephan Kirchner, Vorstandsvorsitzender Sparkasse Bamberg.



Bis auf den letzten Platz war die Einweihungsfeier – im Baustellen-Flair – besetzt.



Natürlich wurde für das „Quads“ – wie die Abkürzung lautet – der kirchliche Segen eingeholt.

und unserem Projektmanager Sontowski & Partner, den politischen Entscheidungsträgern, unserem Verwaltungsrat, Behördenvertretern und beson-

ders allen Nachbarn und Anwohnern, denen wir mit so einer Großbaustelle einiges zugemutet haben“, erklärt Kirchner. Das Quartier lebt!