

## **MEDIENINFORMATION**

03.04.2017

### **„Quartier an den Stadtmauern“ – Spatenstich und dritter Ankermieter**

**Bamberg.** In geschichtsträchtiger Kulisse werden heute die ersten Spatenstiche im Quartier an den Stadtmauern gesetzt. Auf dem Gelände zwischen Langer Straße und Franz-Ludwig-Straße verlaufen Stadtmauerreste aus dem 13. Jahrhundert und 15. Jahrhundert.

Während parallel noch die Abbrucharbeiten am ehemaligen Sparkassengebäude Lange Straße laufen, kann mit den Bauarbeiten an der Franz-Ludwig-Straße begonnen werden. „Wir sind voller Vorfreude, dass jetzt mit den Bauten begonnen werden kann und die Baufortschritte für jeden sichtbar sein werden. Dem Quartier ging ein langjähriger Diskussions- und Planungsprozess voraus, aber was lange währt, wird endlich gut“, freut sich Landrat und Verwaltungsratsvorsitzender Johann Kalb.

Auf dem 5.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück werden Wohnen, Einzelhandel, Büros sowie ein Hotel angesiedelt sein. „Unsere Einkaufs- und Wohnstadt Bamberg wird mit dem Quartier an den Stadtmauern noch attraktiver. Wir sind uns der Baustellenbelastung und Verkehrsbeeinträchtigungen für die Nachbarn bewusst und bitten um ihr Verständnis“, zeigt sich Oberbürgermeister Starke einsichtig. Aber Stillstand sei keine Option.

„Mit unserem Quartier an den Stadtmauern verfolgen wir das Ziel, uns bestmöglich in das Weltkulturerbe zu integrieren und gleichzeitig für Bamberg einen Mehrwert zu schaffen“, versichert Stephan Kirchner, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Bamberg, die als Bauherrin fungiert.

Wie sehen die nächsten Baufortschritte im Quartier aus? Im Bereich Franz-Ludwig-Straße: Der Bodenaushub wird abtransportiert und die Vorbereitungen für die Fundamentierung der Bodenplatte der Tiefgarage beginnen. Das ehemalige Sparkassengebäude Lange Straße soll bis Ende April abgebrochen sein. Um auch in diesem Baubereich die Gründungsmaßnahmen durchzuführen, ist das Einbringen von Bohrpfählen ab Ende April/Anfang Mai für zwei Wochen eingeplant. Bis Ende April werden noch im Innenhof der Gebäude der Hellerstraße

archäologische Grabungen stattfinden. Für die Einzeldenkmäler werden derzeit Sanierungskonzepte erarbeitet. In den nächsten Wochen und Monaten werden die Stadtmauerreste denkmalpflegerisch stabilisiert und saniert.

Neben den beiden Ankermietern für die Lange Straße – Hotel „Ibis Styles Bamberg“ und Rewe Lebensmitteleinzelhandel – steht nun auch der dritte Ankermieter für die Franz-Ludwig-Straße fest. Ins Erdgeschoss des Neubaus zieht eine Filiale der dm-drogerie markt GmbH & Co. KG ein.

„Mit dm haben wir einen weiteren bei Kunden sehr beliebten Partner gefunden, der seine Leistungsfähigkeit schon vielfach unter Beweis gestellt hat“, sagt Stephan Kirchner.

„Wir freuen uns, dass wir für unsere Kunden in Bamberg in Zukunft noch besser erreichbar sein werden“, sagt der dm-Gebietsverantwortliche Markus Blei. „In unserem dm-Markt im 'Quartier an den Stadtmauern' werden wir auf über 800 Quadratmetern mit unserem umfangreichen Sortiment und den beliebten dm-Services vertreten sein und unseren Kunden ein familienfreundliches Einkaufserlebnis bieten.“



*BUZ v.l.: Dr. Matthias Hubert, Geschäftsführer sontowski & partner (Projektmanagement), Vorstandsvorsitzender Stephan Kirchner, Oberbürgermeister Andreas Starke, Landrat Johann Kalb, Vorstandsmitglied Thomas Endres, Thomas Beese, Baureferent Stadt Bamberg, Bereichsleiter Reinhold Walz und Oberbauleiter Christian Weis von J. Riepl Unternehmen für Ingenieur- und Hochbau GmbH (Generalunternehmer)*